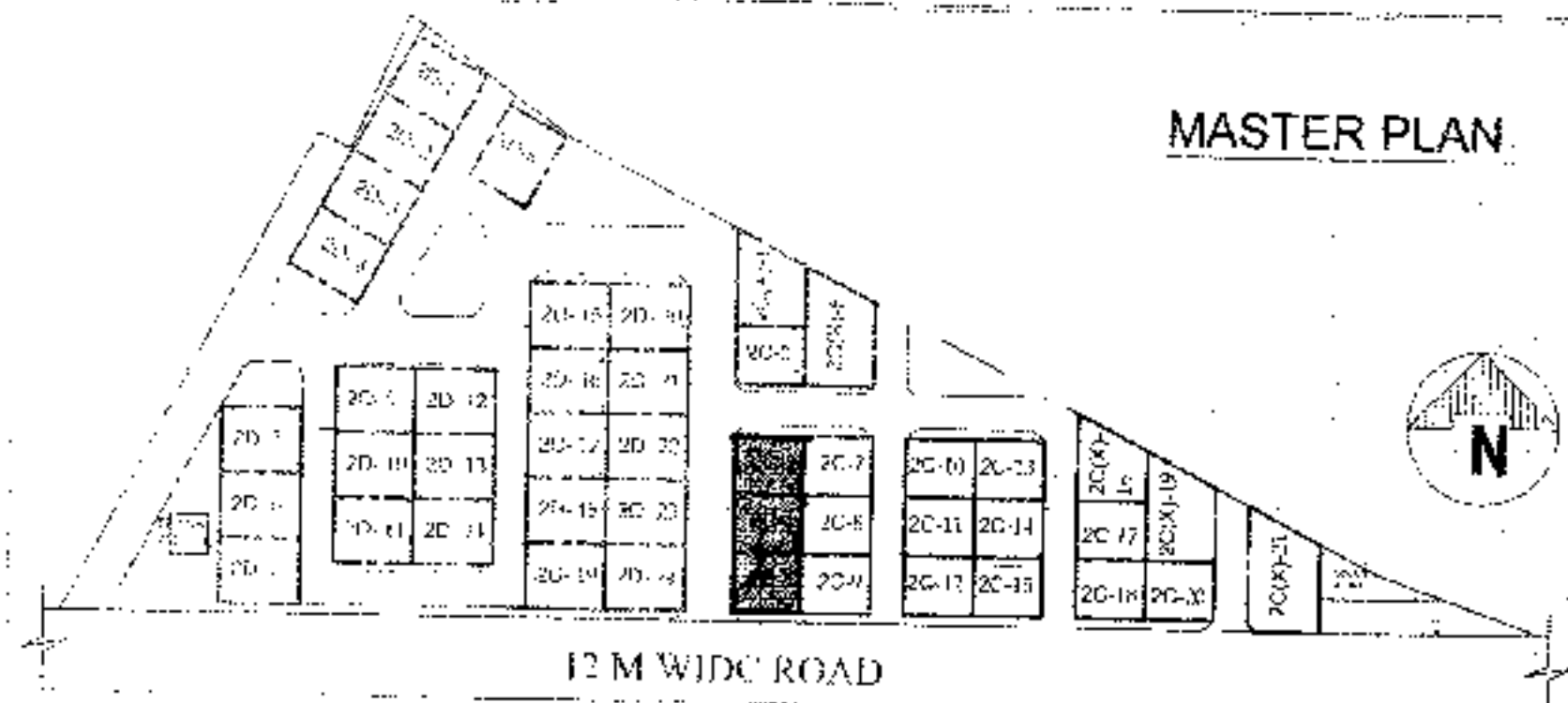
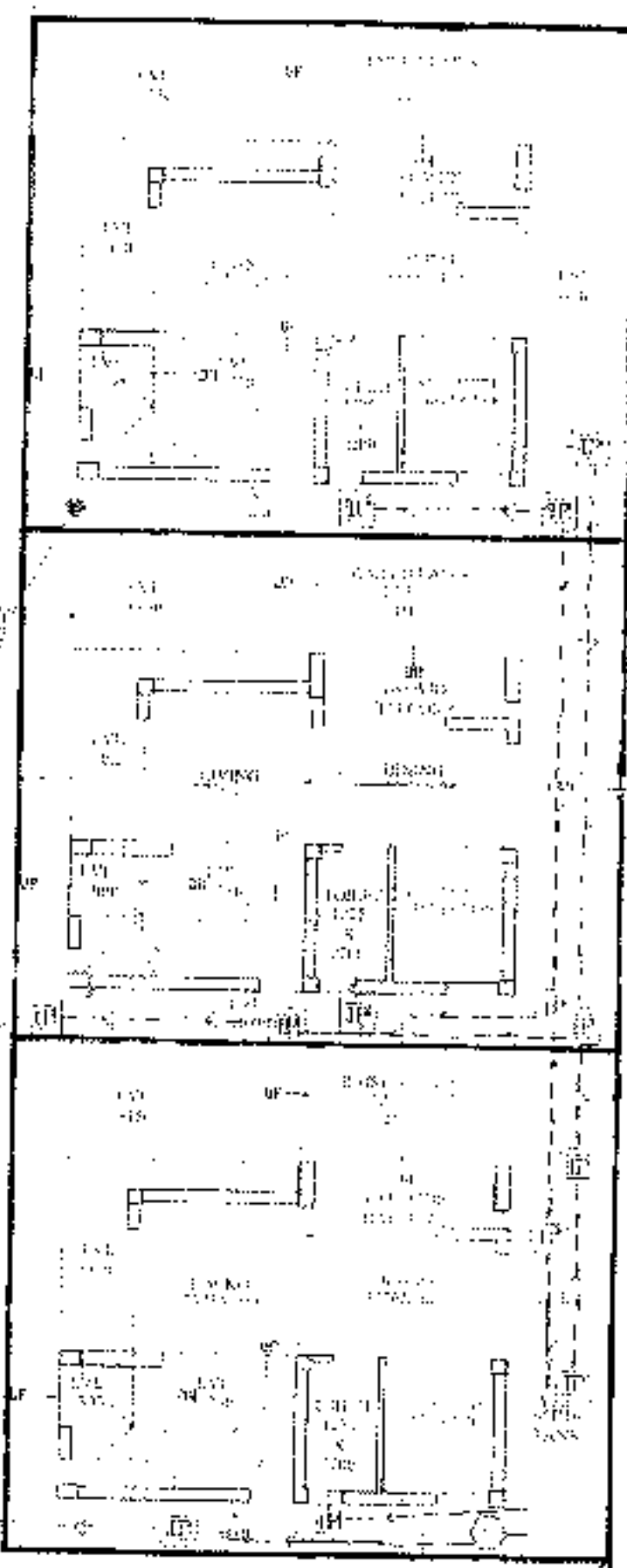


MASTER PLAN



5 MT. WIDE ROAD

7.05 MT. WIDE ROAD



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 112(P), MOUZA-UTTAR-KAZIRAHT,J.L. NO-22,UNDER P.S. BISHNUPUR,P.O. RASAPUNJA, DIST-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 20-3, 20-4, 20-5:
 $(89.57+89.57+89.57) = 268.71 \text{ SQ.MT}$
 $= 2892.39 \text{ SQ.FT} = 6 \text{ KATHA} - 12 \text{ CHATTAK} - 38.05 \text{ S.FT.}$

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 38.97 SQ.M
 = 419 SQ.FT
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 44.77 SQ.M
 = 482 SQ.FT.
 ROOF STORE ROOM AREA = 8.625 SQ.MT = 92.84 SQ.FT
 TOTAL BUILT UP AREA = $(38.97+44.77+8.625) \text{ SQ.M}$
 = 92.365 SQ.M
 = 994.22 SQ.FT

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.

TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 3 NOS.
 TOTAL BUILT UP AREA OF 3 NOS BUNGALOWS
 = $(92.365 \times 3) \text{ SQ.M}$
 = 277.095 SQ.M = 2982.65 SQ.FT
 TOTAL NOS OF PARKING = 3 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 112(P), MOUZA-UTTAR-KAZIRAHT,J.L. NO-22,UNDER P.S. BISHNUPUR,P.O. RASAPUNJA, DIST-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

APPROVAL:
 2982.65 Sq Ft
 7157 f
 four hundred fifty seven only
 10.08.2023

AMITA DEBISWAS
 Chartered Architect
 CA/2010/47702

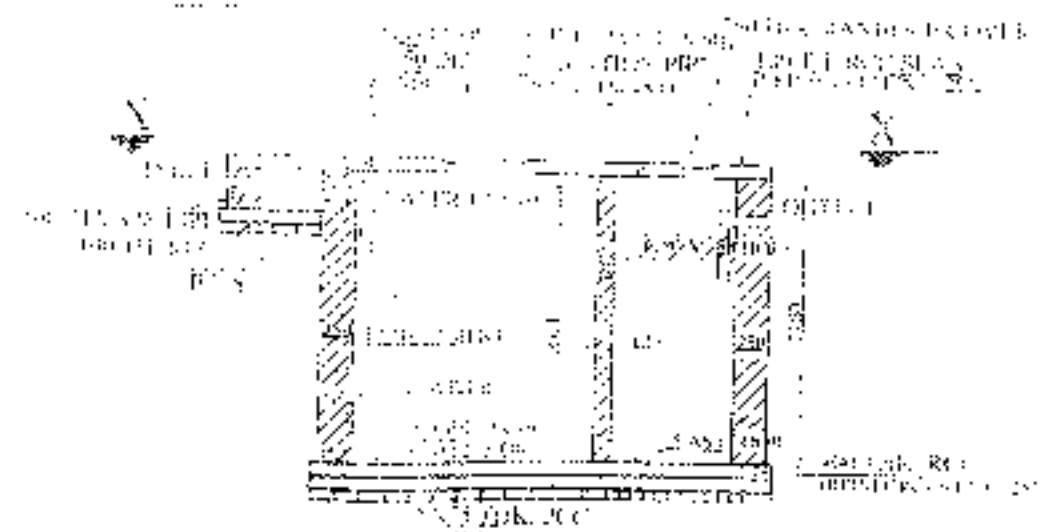
Signature of Architect / Engineer

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
 Director

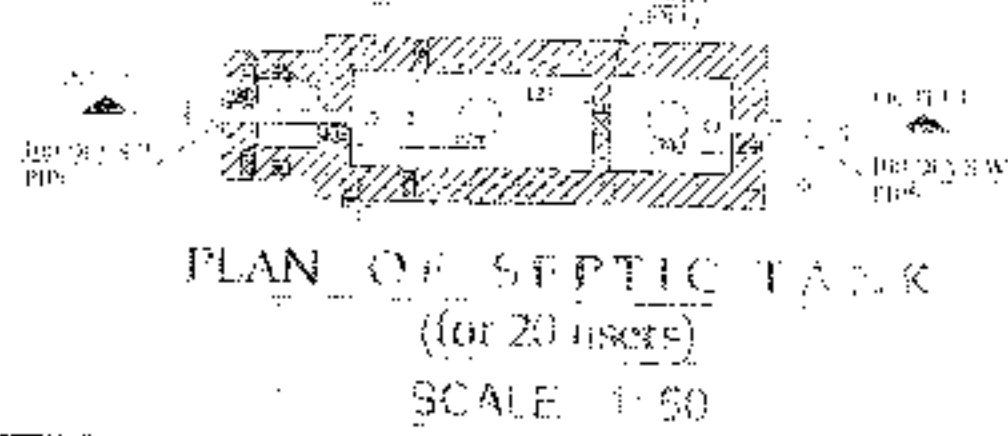
AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE:
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

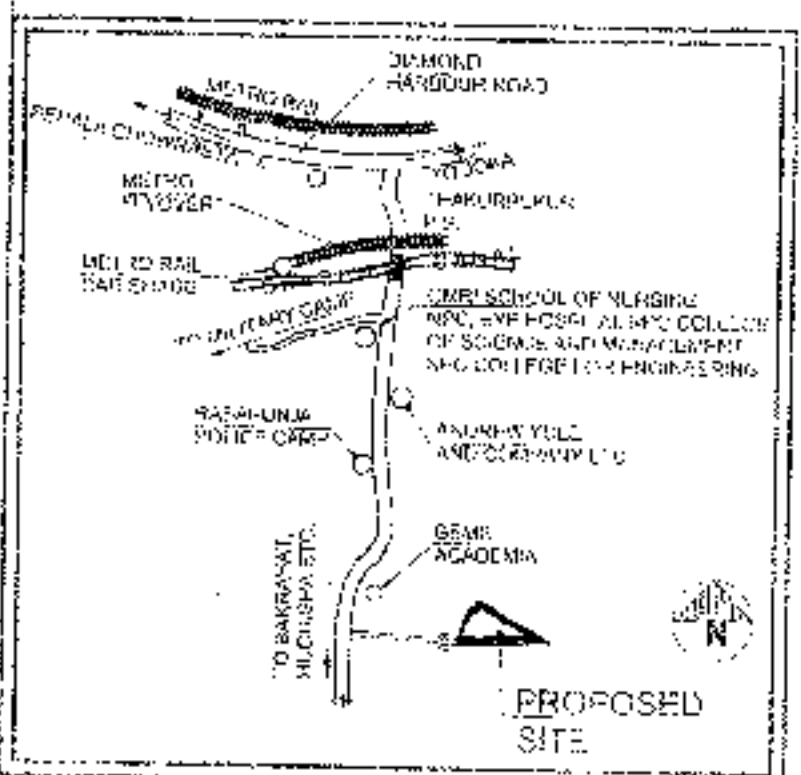
DRAWN BY:	DEBISMITA DEBINA
CHECKED BY:	ATANU C
SCALE:	DATE: 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO:	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG-20-3, 20-4, 20-5/01	



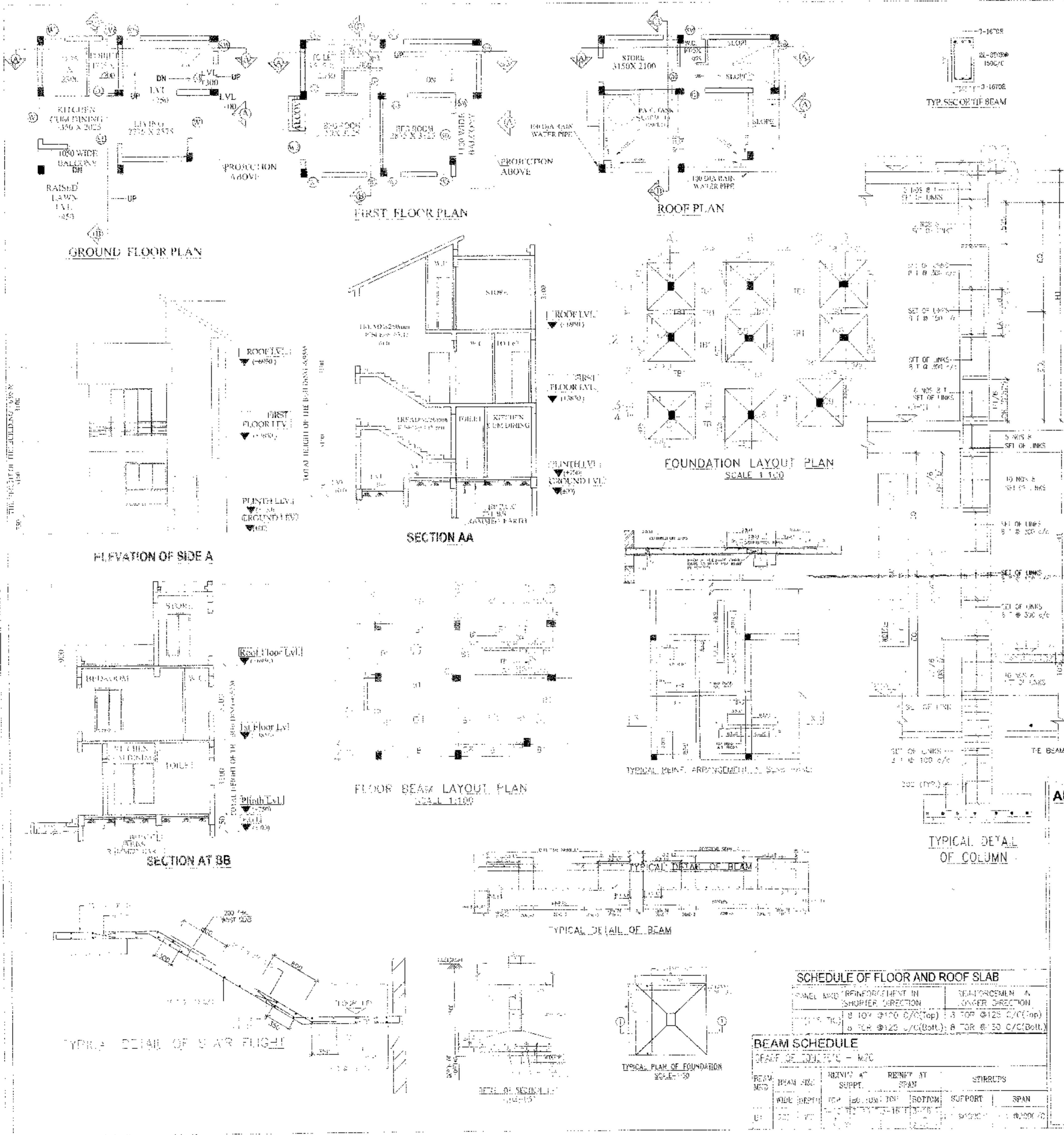
SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK ((for 20 users) SCALE: 1:50



PROPOSED SITE



- NOTES AND SPECIFICATION**
- ALL DIMENSIONS ARE IN MM. UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
 - ALL AREAS IN THE DRAWINGS SHOULD BE INDICATED BY BOLD LINES.
 - SHOULDER STRUCTURE - SUIPER SHIP-ROCK SHIP-ROCK CLASS BRICK & 1:3 CEMENT MORTAR.
 - THIS DRAWING IS TO BE READ ALONG WITH ALL RELEVANT ARCHITECTURAL DRAWINGS.
 - ALL GRADE OF CONCRETE M20 (M18) & M25 (M20) MENTIONED.
 - ALL MATERIALS SHALL CONFORM TO IS STANDARDS.
 - TOP STEEL SHALL BE 800 AS PER IS 1786-2007.
 - ALL DISTRIBUTION BARS ARE #10 @ 250 C/C AND TO BE PROVIDED.
 - ALL CHAIRS ARE 10 AND TO BE PROVIDED WHEREAS REQUIRED.
 - ALL SPACERS ARE 25 @ 320 C/C AND TO BE PROVIDED.
 - LAPS, SPACER & BOND LENGTH SHALL BE AS PER IS 456:2000 IS DA OF BAR.
 - REINFORCEMENT & PLINTH - BRICKWORK IS REINFORCEMENT & PLINTH SHALL BE OF 1ST CLASS BRICK IN 1:3 CEMENT MORTAR.
 - MINIMUM CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENT IS AS FOLLOWS

SCHEDULE OF COLUMN

MEMBER	TOP	BOTTOM	SIZE
a FOUNDATION	50	50	300
b COLUMN	40	40	400
c FLOOR BEAM	30	30	300
d ST. BEAM	30	30	300
e FLOOR SLAB	30	30	300

SCHEDULE OF DOOR

MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	900	2200	
D2	800	2200	
D3	750	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

SCHEDULE OF WINDOW

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1500	1800	400
W2	1500	1800	400
W3	900	1000	1200
W4	600	1800	400
W5	900	1600	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

APPROVAL:

Attested

2982.65 Sq. FT
7457.7
Seven thousand four hundred fifty seven only
10.08.2023

SCHEDULE OF FLOOR AND ROOF SLAB

SLAB NO.	REINFORCEMENT IN SHORTER DIRECTION	REINFORCEMENT IN LONGER DIRECTION
1 (1st FL)	8 TOR @ 100 C/C (Top); 8 TOR @ 125 C/C (Botl.); 8 TOR @ 100 C/C (Botl.)	8 TOR @ 125 C/C (Top); 8 TOR @ 100 C/C (Botl.)

BEAM SCHEDULE

BEAM NO.	SPAN	REINFC AT SUPPLY	REINFC AT SPAN	STIRRUPS
1	4.00	8 TOR @ 100 C/C (Top); 8 TOR @ 125 C/C (Botl.)	8 TOR @ 125 C/C (Top); 8 TOR @ 100 C/C (Botl.)	8 TOR @ 100 C/C

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 112(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 112(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22 UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

AM...
Chartered Architect
CA/24/07/202

Signature of Architect / Engineer

Bhutaris Construction Pvt. Ltd.
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE:
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB & ELEVATION A, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINFORCEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF TIE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

DRAWN BY:	DEBINA / PAYEL
CHECKED BY:	ATANU C.
SCALE:	1:100
DATE:	02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC ARCH-PH 2-BUNG-2C-3, 2C-4, 2C-5/02	

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

25

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল..... Bhutoria Construction PVT LTD
ঠিকানা..... Uttar Kajirhat
7457 P টাকা (কথায় Seven thousand four hundred)
fifty Seven only
নগদে/ চেক নং.....
তারিখ Baibling peraminash Fees তারিখ 24/8/20
শাখা.....
বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ.....

ক্রমিক খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাৎসহ স্বাক্ষর

জন্মাবস্থায়কের তাৎসহ স্বাক্ষর
Prothan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কপি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে। Pachim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

২৬


বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাত্রার কাছ থেকে পাওয়া গেল Arzen Bhutoria
 ঠিকানা Uttar Kajir hat
7457A টাকা (কথায়) Seventhousand four hundred
fifty Seven only.
 নগদে/ চেক নং _____ তার _____ ব্যাংক _____
 শাখা Dumra District যাত্রার গৃহীত হইল। তারিখ 24/8/20

জন্মের খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
 তাৎসহ স্বাক্ষর


 তত্ত্বাবধায়কের তাৎসহ স্বাক্ষর

Pradhan

নিয়ন্ত্রণ:- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্ডন ব্যবহার করিতে হইবে। Pachim Bishnupur G.P.
Bishnupur - I, South 24 Pgs

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরবর্তন করার জন্য আবেদন শত্রু (নুই প্রহু দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Dhutoria Construction Pvt. Ltd. সি.এস/আর.এস

মাণ নং 100(P), 112(P) মোতা Hatkhochhat জে.এল. 2/1

খানার অমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টেকা ফি আদায় দিলে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির উপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দানির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ শত্রু পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দূর ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির সেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রহু অমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে প্রাকশঙ্কায়ত্ত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট কিম্বি বা নিরনাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো কি কার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Dhutoria Construction Pvt. (জেরালি প্রযোজ্য নয় জেরালি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

পূরো নাম

ঠিকানা

তারিখ

Dhutoria Construction Pvt. Ltd.
23A, N.S. Road, 1st floor, Rahimpur, P.O. - 700001, West Bengal

সরনী - ১

নতুন বসতিমা বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বনবাসের জন্য নির্মাণ	স্বাশ্রমের জন্য নির্মাণ	বনবাসের জন্য নির্মাণ	স্বাশ্রমের জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাকা	৩০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাকা	২০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাকা	৫০০.০০টাকা	১টাকা ৫০পয়সা	২টাকা ৫০পয়সা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাকা	২৫০.০০টাকা	১টাকা ৫০পয়সা	২টাকা ৫০পয়সা

বসতিবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ মেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা খাটীর দেওয়াল যাবে (খাটীর যদি হ'ট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একতরফে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। তার স্নানঘর, স্নানঘর, পায়খানা, স্নানঘরের উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. প্র. ১- আবেদনকারীকে প্রথম কর্মে দুইপ্রহর পরখাত্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। পরখাত্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রহর নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই প্রথম কর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৩৯৩৯ বর্গফুট ! ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিলা

G.M NO.-1 Date 07/08/2020

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী Uttam Chakrabarti, Bhutera Construction (P) Ltd

(নং) 07/08/2020 (তারিখ) আবেদন পর অনুমোদিত মতামত প্রদত্ত

করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Uttam Chakrabarti, Bhutera Construction (P) Ltd কে

Uttam Chakrabarti যৌথায় বাহার জে. এম. নং ১২ এবং 100 (P)

112 (P) নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ

নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী

10/08/2023 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি

গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং

_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য

বাতিলা করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)

10/08/2020

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



Pradhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাপুর/মহাপুর,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
নির্ধিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বনে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত